

# EMERALD CASA

LUXURY REAL ESTATE

## duplex vista lago in residenza esclusiva

Lugano

Ref. **ECA019**

Lugano

CHF 3'250'000.-



**Paese:**  
Paradiso



**Tipo di Immobile:**  
Appartamento



**Posti Auto**  
2



**Prezzo di Vendita:**  
CHF 2'480'000.-



**Metratura (mq)**  
250



**Giardino (mq)**  
80



**Stanze**  
4



**Bagni**  
2



**Numero di Riferimento:**  
ECV035

## **Descrizione Generale:**

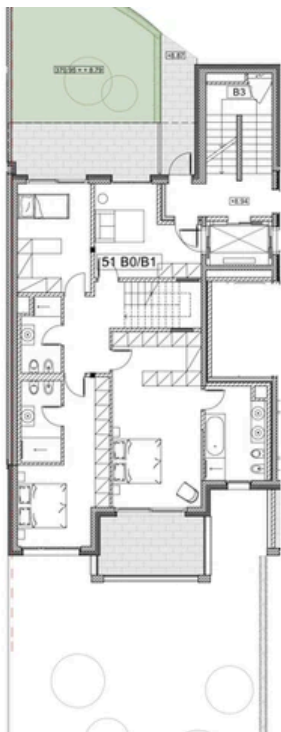
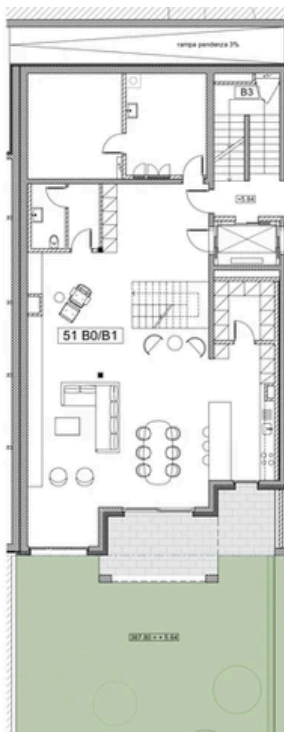
In posizione collinare, nel quartiere residenziale di Paradiso, con impendibile vista sul Lago di Lugano e monti circostanti, vendiamo un appartamento duplex nuovo di 5,5 locali, con bella terrazza panoramica e giardino.

La Residenza offre importanti servizi, una Boutique Hotel 5 stelle, una grande SPA, piscina coperta, giardini curati e panoramici e una grande autorimessa.

Sono disponibili due posteggi in autorimessa al prezzo di CHF 77'000.- cadauno.

## **Informazioni Aggiuntive:**

APPARTAMENTO DUPLEX 49 B RES. EMERALD LIVING PROPRIETARIE ERALDA SA + SOCIETÀ -  
AMMINISTRATRICE URSULA LUEKEN



**ettura**  
Via ... 1000 ...  
RESIDENZA EMERALD LIVING  
MAPPALE 527431  
GUIDINO SUPERIORE

**BLOCCO B**  
51 B0/B1

scala 1:100  
P. 007.251/007.251.01



## Indirizzo

Via Guidino 29  
6900 Paradiso  
Ticino, Svizzera



## Contatto

+41 91 985 20 50  
[info@emerald-casa.ch](mailto:info@emerald-casa.ch)